



VÕRU MAAVALITSUS

Misso Vallavalitsus
maa@misso.ee

Teie: 03.03.2015 nr 7-2/112

Meie: 06.04.2015 nr 12-2/15/562-2

Detailplaneeringu täiendava kooskõlastamise
vajaduse määramine

SAADUD
Misso Vallavalitsus

Austatud vallavanem

06 04 15 7-2/112-1

Misso Vallavalitsus esitas 03.03.2015 kirjaga nr 7-2/112 Võru maavanemale planeerimis-
seaduse (PlanS) § 17 lg 3 p 2 alusel täiendavate kooskõlastuste määramiseks Misso
aleviku osa detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) selgitusega, et planeeringuga on
võimalik tutvuda Misso valla kodulehel.

Misso Vallavalitsuse kirjast selgub, et Detailplaneering on esitanud kooskõlastamiseks
Keskkonnaametile, Maanteeametile, Maa-ametile, Terviseametile, Päästeametile, Elering AS-
le, Elektrilevi OÜ-le ja Eesti Gaas/AS EG Võrguteenusele.

Tutvunud Detailplaneeringu materjalidega Misso valla kodulehel
[http://www.misso.ee/index.php/ehitus-ja-planeerimine-mainmenu-86/planeeringud-
mainmenu-89](http://www.misso.ee/index.php/ehitus-ja-planeerimine-mainmenu-86/planeeringud-mainmenu-89) palusin Misso valla maa- ja ehitusspetsialistil esitada täiendavalt paber kandjal
Detailplaneeringu koostamise ja korraldamise protsessi e. menetluse dokumentatsiooni, kuna
valla kodulehel see ei kajastu.

Planeeringu koostamise lähtedokumentideks on Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsus nr 1-
3/52 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise
mittealgatamine“. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 27 ha.

Otsuse punktis 1.2 on kajastatud detailplaneeringu eesmärk: maa-ala elamumaa, ärimaa,
tootmismaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine, sihtotstarvete määramine,
ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja
haljastuspõhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude lahendamine,
keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse
abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine ning servituutide vajaduse määramine.

Otsuse punkti 1.4. kohaselt muudetakse detailplaneeringuga kehtivat Misso valla
üldplaneeringut planeeritavale maa-alale määratud maakasutuse sihtotstarvete jaotuse osas.

Otsuse punkti 5 kohaselt otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist
tulenevalt keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse eelhinnangust ja Keskkonnaameti
seisukohast.

Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsus nr 1-3/52 lisad on:

- 1.Misso aleviku osa detailplaneeringu lähteseisukoht 4 lehel.
- 2.Misso aleviku osa detailplaneeringu planeeringuala 1 lehe
- 3.Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse eelhinnang 4 lehel.

Misso Vallavolikogu 17.11.2011 otsusega nr 1-3/31 muudeti Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsust nr 1-3/52 ning planeeritavat ala suurendati ligikaudu 3,6 ha suuruse ala ulatuses, et planeerida tootmismaa krunt kuni 1 MW päikeseelektrijaama rajamiseks. Päikeseelektrijaama ala on üldplaneeringus reserveeritud elamumaaks.

Tutvunud maavanemale esitatud planeeringu koostamise ja korraldamise materjalidega ning detailplaneeringu lahendusega Misso valla kodulehel <http://www.misso.ee/index.php/ehitus-ja-planeerimine-mainmenu-86/planeeringud-mainmenu-89> seisuga 25.03.2015, juhin tähelepanu ja annan järgmised soovitused:

- Planeerimisseaduse § 9 lg 7 kohaselt võib planeering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut.
Planeerimisseaduse § 9 lõige 7¹ sätestab, et kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuulub detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek.
Lisada kehtivast üldplaneeringust väljavõtte ja üldplaneeringu muutmist kajastav kaardimaterjal ning muutmise põhjendus.
- Misso aleviku osa detailplaneeringu menetlemise edasistes vallavalitsuse poolt välja antavates haldusaktides, palun täpsustada haldusakti sissejuhatavas osas detailplaneeringu koostamise eesmärk ja valla üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendus.
Planeerimisseaduse § 9 lg 2 detailplaneeringu ülesannete loend ei kajasta detailplaneeringu koostamise eesmärki vaid on teemad, mida tuleb detailplaneeringu lahenduses kajastada ja määrata.
- Misso aleviku osa detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 31 ha. Planeering koosneb tekstist, 3 lehel kajastatud üldinfo joonisest, 11 lehel asuvast põhijoonisest ning 11 lehel asuvast tehnovõrkude joonisest, mõõtkavaks on valitud 1: 500. Arvestades planeeritava ala suurust ja informatsiooni tihedust joonistel kaaluda DP vormistamise võimalust mõõtkavas 1: 1000, mis võimaldaks planeeringulahendusest terviklikuma ülevaate saamist.
- Planeeringu graafiline vormistus on raskelt loetav, vajalik on viia kooskõlla leppemärkide seletuses ja joonistel olev graafika ja värvilahendused.
Siseministeeriumi tellimusel on valminud uued ruumilise planeerimise leppemärgid, mis on 2002 aastal ilmunud juhendi kaasajastatud ja täiendatud versioon. Soovitan valla detailplaneeringute koostamisel juhinduda koostatud materjalist <https://www.siseministeerium.ee/ruumilise-planeerimise-leppemargid-2013/?highlight>
- Detailplaneeringus on maakasutuse sihtotstarvete määramisel lähtutud maakatastriseadusest ja katastriüksustele määratavatest sihtotstarvete liikidest, mitte detailplaneeringuga määratavast krundi kasutamise sihtotstarbest (nt. elamumaa planeerimisel on kasutatavad alajaotused: pereelamu, korterelamu, ridaelamu). Ehitusõiguse tabelisse lisada detailplaneeringutes kasutatavad krundi kasutamise sihtotstarbed, mis annavad

detailplaneeringu kohase ülevaate, millist kasutust krundile kavandatakse. Seose väljatoomine detailplaneeringu krundi sihtotstarbe ja katastritüksuse sihtotstarbe vahel on aktsepteeritav ja on aluseks omavalitsuse või maaomaniku poolt edasiste maaga seonduvate toimingute tegemisel maakatastris.

Misso Vallavolikogu otsus 18.november 2010.a nr 1-3/52 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ lisa 1. „Misso aleviku osa detailplaneeringu lähteseisukoht“ punkt 4.11 kohaselt toodud välja detailplaneeringu koostööstamise vajadus ametite ja ettevõtetega sh. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (lühendatult MKM) majandus ja riigivara talitusega.

MKM-i kaasamine tuleneb planeeringu alaga külgnevast maa-alast, mis on Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt reserveeritud MKM poolt Levira Misso II tarbeks. Sellele on juhtinud tähelepanu ka Maa-amet oma kirjas Misso Vallavalitsusele, 27.09.2010 nr 6.2-3/9463.

Valla poolt paberkandjal maavanemale esitatud detailplaneeringu protsessi menetluse dokumentatsioonist ei selgu Majandus ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaasamine ja koostöö tegemine detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel, seega **määran Misso aleviku osa detailplaneering koostööstada Majandus ja Kommunikatsiooniministeeriumiga.**

Detailplaneeringu koostamise eduka jätkamise alus on Planeerimisseadusest tulenevate menetlusnormide järgimine. Misso vallavalitsusel palun üle vaadata Misso aleviku osa detailplaneeringuga seotud planeeringu koostamise menetlus, teavitamised, kaasamised.

Maavanemale esitatud planeeringu protsessikaust ei kajasta kõiki tegevusi, kui detailplaneeringu korrektset menetlemist ei ole võimalik dokumentaalselt tuvastada, on vajalik minna menetluses tagasi etappi, kus protsess katkes.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Luuk
Nõunik (planeeringud)

Ülle Luuk 78 68 311
ulle.luuk@voru.maavalitsus.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Detailplaneeringu kooskolastamine.pdf	223 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Ülle Luuk	45609286518	06.04.2015 05:54:28 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

63793649679391365622164650362771505299

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

A9 DF DB EC B9 AE 54 93 58 D4 66 2ADB 49 83 FF 6D BC F2 34

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MISSO VALLAVALITSUS

Võru Maavalitsus
info@voru.maavalitsus.ee

Teie 06.04.2015 nr 12-2/15/562-2
Meie 13.07.2015 nr 7-2/112-2

Misso aleviku osa detailplaneeringu kooskõlastus

Misso Vallavalitsus esitas oma 03.03.2015 kirjaga nr 7-2/112 Võru Maavalitsusele Misso aleviku osa detailplaneeringu täiendavate kooskõlastuste määramiseks. Oma 06.04.2015 kirjaga nr 12-2/15/562-2 esitasite planeeringu omapoolsed märkused.

Misso Vallavalitsus koos planeerijaga arutas Teie märkusi ning viisime sisse vastavad muudatused:

1. Üldplaneeringu muutmise ettepanekud kantud planeeringu seletuskirja punkti 4 ning planeeringu joonisele nr 4 koos üldplaneeringu kaardi väljavõttega.
2. Misso Vallavalitsus kaalus Teie ettepanekut muuta mõõtkava, kuid võttes arvesse, et see tooks endaga kaasa palju uut tööd ning detailplaneeringu algatamise lähtesisukohtades oli määratud mõõtkava 1:500 ei pea Misso Vallavalitsus seda otstarbekaks.
3. Leppemärkidesse on parandus sisse viidud.
4. Lisaisime planeeringust tulenevad krundi kasutamise sihtotstarbed joonistele ehitusõiguste tabelisse ning ka seletuskirja Tabelisse 3.
5. Vastavalt Teie kirjale edastasime 08.04.2015 kirjaga nr 7-2/238 planeeringu kooskõlastamiseks ka Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile, kes vastas oma 08.05.15 kirjaga nr 1.10-17/15-00376/043, et kooskõlastavad detailplaneeringu Maanteeameti märkustega arvestamisel ning edastasid detailplaneeringu arvamuse andmiseks ka ASile Levira.

Parandatud Misso aleviku osa detailplaneeringu materjalid on kättesaadav Misso valla koduleheküljel www.misso.ee „Ehitus ja Planeerimine/ Planeeringud/ Detailplaneeringud/ Misso aleviku osa detailplaneering/Misso aleviku DP 2014“ kaustas.

<http://www.misso.ee/index.php/ehitus-ja-planeerimine-mainmenu-86/planeeringud-mainmenu-89>

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Mariliis Raidma
Sotsiaaltöö spetsialist
vallavanema ülesannetes

Maret Einla 53005399, maa@misso.ee

